

Årsredovisning för

Samfällighetsföreningen Bondbönan

717908-8476

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Noter	7-9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Bondbönan, 717908-8476, får härmed avge årsredovisning för 2015.

Allmänt om verksamheten

Föreningen ska underhålla och sköta Samfällighetens byggnader, Stångbönan 5 (54 fastigheter), mark och grönområden samt administrera gemensam värme, vatten, sophantering, TV och belysningsanläggningar.

Väsentliga händelser under året

Under 2015 har samarbetet med Adderat fortsatt och stora ändringar har skett både hos oss och hos Adderat. Hülya har tagit över posten som kassör efter att Arne som lämnade vårt samarbete under året och Gustaf från Adderat som var vår kontaktperson har gått vidare till andra tjänster. Detta har inneburit att det har varit en nystart för oss alla och det har tagit tid att komma in i rutinerna igen.

Mikael Nilsson har valts in av samfälligheten som intern revisor och kommer att gå igenom årets årsredovisning samt granska det ekonomiska arbetet som styrelsen har haft under året 2015. Axion Revisionsbyrå kommer utföra revision av årsredovisningen så som det blev gjort förra året.

Även i år har styrelsen fått arbeta med en förminskad styrka och först vid årsstämman valdes Anders Pärnamets och Mats Öström in i styrelsen. Mats Öström valde efter en kort tid att lämna styrelsen och endast fortsätta som vaktmästare.

Arne Steine som i många år varit kassör i styrelsen valde lämna sitt styrelseuppdrag och vi tackar honom för hans insatser och goda arbete med under alla dessa år.

Anledningen till det försenade årsstämman som hölls den 12 augusti 2015 kan inte styrelsen läggas till skuld. En styrelse som bestod av bara tre medlemmar var klara med hela årsredovisningen samt hela omorganiseringen från HSB till Adderat, men då internrevisorerna inte ville godkänna årsredovisningen tog styrelsen hjälp av Axion Revisionsbyrå för granskning av årsredovisningen, så att årsstämman kunde hållas inom rimlig tid.

Under året har även området förnyats med växter och olika planteringar, området har även fått en ny grillplats som invigdes i samband med höststädningen.

Samfälligheten har köpt in en ny traktor, då den första brändes upp, den kommer att användas till samfällighetens fortsatta projekt och underhåll på området.

Styrelsen har även köpt in ett större gallerläp som kan lånas av vaktmästarna. Släpet får bara användas av medlemmar i samfälligheten och inte lånas ut i andrahand. Man ansvarar för det och rapporterar in skador eller annat till vaktmästarna. Tanken med släpet är att kunna använda det vid in och utflytt, bortforsling av vitvaror och annat större som man själv ansvarar för att det kommer till återvinningsstationen. Så att våra soprum inte blir belastade av sopor som inte hör hemma där.

Styrelsen kommer under året 2016 och framåt fortsätta arbeta med att gå igenom våra värmecentraler, rör och annat som nu börjar visa slitage- och ålderstecken. Olika alternativ undersöks just nu.

Taken kommer att besiktas under året och olika åtgärder undersöks. Vi tittar även på sprickor och skador som börjar komma med våra vägar och gångar där asfalten kanske behöver åtgärdas. Vi fortsätter med förnyelsen av våra grönområden och lekplatserna kommer att undersökas för framtida åtgärder. Detta görs både som underhåll av området men även för att det ska vara attraktivt att bo i vår Samfällighet.

Aktiviteter

Vi har haft en vårstädning samt en höststädning på området.

Årsavgiften

Avgiften till Samfällighetsföreningen var 2 500 kronor per fastighet och månad.

Styrelsens uppfattning är att avgiften till Samfällighetsföreningen även för

2016 skall vara 2 500 kronor per fastighet och månad.

Styrelsen anser att det inte finns skäl att hålla betalnings fria månader under 2016 som har tidigare år påverkat netto omsättningen negativt.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 12 augusti 2015 på stora gräsmattan på området

Närvarande var 27 röstberättigade medlemmar

Extra föreningsstämma

En extra stämma hölls den 23 januari 2016 i samband med att Bengt Ejderbrink och

Simon Kraljevic blev invalda i styrelsen.

Styrelsen under verksamhetsåret

Ordförande	Olaf Simon
Sekreterare	Ulrika Johansson
Kassör	Arne Steine / Hulya Bayraktar
Suppleant	Anders Pärnamets

I sin tur att avgå vid kommande föreningsstämma är:

Hulya Bajraktar
Ulrika Johansson
Bengt Ejderbrink

Styrelsen har under året avhållit sex sammanträden.

Firmatecknare, två i förening

Ordförande Olaf Simon och Kassör Hulya Bayraktar

Redovisning och revision

Redovisningen sköts av Adderat i Sverige AB. (Inte revision.)

Samfällighets internrevisor Mikael Nilsson

Samfällighetsföreningen Bondbönan använder sig av Mikael Jannert som är auktoriserad revisor på Axion Revisionsbyrå AB.

Valberedning

Claus Persson

Ekonomisk översikt (Tkr)

	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31
Nettoomsättning	1 610	1 357	1 620	1 517	1 621
Rörelsens kostnader	-1 655	-1 580	-1 515	-1 398	-1 413
Finansiella poster, netto	0	3	6	10	10
Likvida medel & fin. placeringar	1 826	1 781	1 733	1 667	1 523
Fond för yttre underhåll	400	350	300	225	150
Balansomslutning	2 053	1 836	1 895	1 860	1 602

Dispositioner beträffande resultat

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 129 509
årets resultat	-45 277
Totalt	1 084 232
disponeras för	
avsättning till yttre fond	50 000
balanseras i ny räkning	1 034 232
Summa	1 084 232

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Nettoomsättning	1	1 610 000	1 357 252
Övriga rörelseintäkter		0	69 343
		<u>1 610 000</u>	<u>1 426 595</u>
Rörelsens kostnader			
Drift och löpande underhåll	2	-1 210 732	-1 173 120
Övriga externa kostnader	2	-157 063	-97 503
Personalkostnader	3	-250 468	-272 006
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-37 000	-37 813
Rörelseresultat		<u>-45 263</u>	<u>-153 847</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		23	3 233
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37	0
Resultat efter finansiella poster		<u>-45 277</u>	<u>-150 614</u>
Resultat före skatt		<u>-45 277</u>	<u>-150 614</u>
Årets resultat		<u>-45 277</u>	<u>-150 614</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	148 000	0
		148 000	0
Summa anläggningstillgångar		148 000	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 000	25 000
Övriga fordringar		9 837	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 876	29 681
		78 713	54 681
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		500 000	500 000
		500 000	500 000
<i>Kassa och bank</i>		1 326 167	1 281 214
Summa omsättningstillgångar		1 904 880	1 835 895
SUMMA TILLGÅNGAR		2 052 880	1 835 895

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		400 000	350 000
		400 000	350 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 129 509	1 330 123
Årets resultat		-45 277	-150 614
		1 084 232	1 179 509
Summa eget kapital		1 484 232	1 529 509
Kortfristiga skulder			
Förskottsbetalda månadsavgifter		5 000	0
Leverantörsskulder		261 898	56 230
Övriga kortfristiga skulder		66 794	2 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		234 956	247 295
		568 648	306 386
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 052 880	1 835 895

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, samt i övrigt enligt god redovisningssed. Kortfristiga placeringar har värderats enligt lägsta värdets princip.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inventarier

Avskrivning sker plan enligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Enligt tolkning av föreningens stadgar är det styrelsen som är behörigt organ för beslut om reservering till yttre fond enligt föreningens underhållsplan.

Noter

Not 1 Nettoomsättning per rörelsegrän och geografisk marknad

Nettoomsättning

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Samfällighetsavgifter från medlemmar	1 610 000	1 357 250
Övriga intäkter	0	69 343
Summa	1 610 000	1 426 593

Not 2 2 Drift och löpande underhåll

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
<i>Drift och löpande underhåll</i>		
El	46 212	36 801
Uppvärmning	614 287	564 850
Vatten	222 863	267 842
Sophämtning	72 425	73 900
	955 787	943 393
<i>Övriga avgifter</i>		
Snörenhållning	0	881
Fastighetsförsäkringar	5 336	20 818
Skadedyrsbekämpning	9 154	3 898
Kabel - TV	72 312	71 527
	86 802	97 124

<i>Övriga externa kostnader</i>		
Hyra av anläggningstillgångar	0	2 345
Förbrukninginventarier/Förbrukningsmaterial	32 203	26 016
Övriga kostnader för transportmedel	2 439	3 495
Kontorsmaterial	1 634	2 985
Trycksaker	1 366	0
Postfordran	266	330
Ersättning till revisor	19 798	-250
Redovisningstjänster (och förvaltning)	84 220	57 303
Bankkostnader	1 413	611
Föreningsavgifter	6 267	1 253
Övriga externa kostnader	7 457	3 415
	157 063	97 503

<i>Löpande underhåll</i>		
Kostn uthyrn lokal	0	26 106
Material i löpande underhåll	52 589	62 510
Löpande underhåll värme	0	8 288
Löpande underhåll el	1 125	29 507
Löpande underhåll markytor	114 429	6 192
	168 143	132 603

Summa	1 367 795	1 270 623
--------------	------------------	------------------

Not 3 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	70 725	59 780
Övriga arvoden förtroendevalda	18 950	49 225
Summa	89 675	109 005
Övriga anställda		
Löner fastighetsskötare	55 440	52 858
Vaktmästeri	16 960	21 690
Övriga arvoden ej förtroendevalda	14 750	5 970
Semesterlöner kollektivanställda	9 984	11 519
Summa	97 134	92 037
Gemensamma ersättningar		
Sociala kostnader	58 694	62 729
Städdagar, fika, övriga personalkostnader	4 965	8 235
Summa	63 659	70 964
Totalt	250 468	272 006

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	206 250
-Nyanskaffningar	185 000	0
-Avyttringar och utrangeringar	0	-206 250
	<u>185 000</u>	<u>0</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	0	-82 500
-Avyttringar och utrangeringar	0	120 313
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-37 000	-37 813
	<u>-37 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut	148 000	0

Not 5 Eget kapital

	<i>Underhålls fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	350 000	1 330 123	-150 614
Fg års resultat		-150 614	150 614
Avsättning till yttre fond av fg års resultat	50 000	-50 000	
Årets resultat			<u>-45 277</u>
Vid årets slut	400 000	1 129 509	-45 277

Underskrifter

Malmö den 31 mars 2016

Olaf Simon

Ulrika Johansson

Hulya Bayraktar

Bengt Ejderbrink

Simon Kraljevic

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2016

Mikael Jannert
Auktoriserad revisor